Образец 2

стр.

Брой страници на това приложение

ИМЕ (собствено, бащино и фамилно име на собственика) ЕГН

№ на осигуровката

! ***Това каре се попълва от данъчно задълженото лице. Данъчно задължено лице е собственикът. Ако собственикът е учредил вещно право на ползване, данъчно задължено лице е ползвателя.***
Учредяването на вещното право на ползване става с нотариален акт, договор, съдебно решение или друг документ. Не е вещно право на ползване отдаването под наем, съвместната дейност и други подобни.

ИМЕ (собствено, бащино и фамилно име на ползвателя) ЕГН

❖ Ако сте чужд гражданин моля попълнете: № на осигуровката държава

❖ Ако сте чужд гражданин и нямате осигуровка, моля попълнете:

дата на раждане ден месец година място на раждане гр. (с.) държава

АДРЕС

гр.(с.), кв. (ж.к., махала), улица, №, бл., вх., ет., ап., област, община, район

ПАСПОРТНИ ДАННИ серия № издаден на от

Попълва се от данъчната служба по ***адресната регистрация на лицето***									
Данъчна служба					**код**				
Входящ №			**/**			**199**			**г.**

Попълва се от данъчната служба ***по местонахождение на имота***									
Данъчна служба					**код**				
Входящ №			**/**			**199**			**г.**

Декларация по чл. 14, чл. 27 и § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗМДТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №

(пореден № на имот от данъчната декларация)

ЗА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ЧАСТ I

! ***Отговорете на ВСИЧКИ въпроси като отбележите верния отговор с „Х“ или попълните с текст.***

1. СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

1.1. Знаете ли на кого се води имота в данъчната служба? да не

ЕГН

собствено, бащино, фамилно име на лицето, на което се води имота

1.2. Моля, посочете вида на имота. ЗЕМЯ СГРАДА(И) ЗЕМЯ И СГРАДА(И)

1.3. Единствен собственик ли сте? да не **Единствен ползвател ли сте?** да не

1.4. Подадено ли е приложение за имота от съсобственик? да не

2. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

2.1. Местонахождение.

гр. (с.) община/район област

ул. №(бл.) вх. ет. ап. кв. (махала)

2.2. Степен на изграденост на инфраструктурата - общо за имота.

! **„Около имота“ - разбира се част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.*

Елементи	В имота		Около имота *	
а) електрификация	да	не	да	не
б) водопровод	да	не	да	не
в) канализация	да	не	да	не
г) топлофикация (ТЕЦ)	да	не	да	не
д) имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка (асфалт, бетон)			да	не

Подпис на декларатора: _____

За неверни данни се носи отговорност по чл. 313 от НК.

☎ ***за помощ*** *– виж декларацията*

ИНФОРМАЦИЯТА В КАРЕТО СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ

№ на партида _____ **ЕКНМ** _____

кадастр. № _____ кв. _____ парцел _____

планосн. № от кадастрален план, одобрен: _____ г.

номер по застроителен и регулационен план, одобрен: _____ г.

_____ други данни

---

1. Характеристики на населеното място

	0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
а) Функционален тип									

б) Национален курорт да _____ не _____

в) Местен курорт да _____ не _____

г) Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица да _____ не _____

2. Имотът е:

а) до 1 км. от републ. пътна мрежа, ж.п. гара, въздушни или морски пристанища да _____ не _____

б) попада в обособена производствена (промишлена или селскостопанска) зона да _____ не _____

3. Населеното място е от IV, V, VI, VII и VIII функционален тип и е на разстояние до:

а) 20 км. от населено място от 0 или I функционален тип да _____ не _____

б) 15 км. от населено място от II функционален тип да _____ не _____

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място.

ЗОНА					В строителни граници	Вилна зона*		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	

** вилни зони са само тези с одобрен застроителен и регулационен план*

5. Земята е:

парцел _____ дворно място _____ др. терен в стр. граници _____ земеделска _____ горска _____

6. Земятя попада в устройствена зона, съгласно ЗРП.

централна _____ производствена _____ селскостопанска _____

жилищна _____ друга _____ няма обособена _____

Длъжностно лице Длъжност: _____

Име _____ Подпис и печат: Дата: _____

ИМЕ ☐ ЕГН ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ № на осигуровката ☐
(собствено, бащино и фамилно име на **собственика**)

ИМЕ ☐ ЕГН ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ № на осигуровката ☐
(собствено, бащино и фамилно име на **ползвателя**)

ЧАСТ II

СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

! За всяка самостоятелна сграда се попълва отделен екземпляр от ЧАСТ II.
Отговорете на ВСИЧКИ въпроси като отбележите верния отговор с „Х“ или попълните с текст.

1. Предназначение на сградата. *(Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение – 50%. Виж указанията.)*

ЖИЛИЩНА

а) къща, вила, лятна кухня	да ☐	не ☐
б) жилищен блок	да ☐	не ☐
в) гараж (самостоятелна сграда)	да ☐	не ☐
г) друга второстепенна сграда (обори, хамбари, навеси и др.)	да ☐	не ☐

НЕЖИЛИЩНА

д) търговска	да ☐	не ☐
е) производствена (пром.)	да ☐	не ☐
ж) селскостопанска	да ☐	не ☐
з) друга нежилищна	да ☐	не ☐

2. Общи характеристики на сградата.

а) етажност на сградата – бр. етажи ☐, в т. ч. надземни ☐ .

б) асансьор да ☐ не ☐

3. Сградата

а) е паметник на културата да ☐ не ☐ обявена ДВ, бр. ☐ от ☐ г.

б) се използва непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт

да ☐ не ☐

в) е селскостопанска сграда на земеделски производител

да ☐ не ☐

г) е застрашена от самосрутване или е вредна в санитарно-хигиенно отношение

да ☐ не ☐

Ако сте отбелязали „Х“ в клетка „да“ моля, попълнете следните данни:

Док. № ☐ от ☐ г.
Издаден от ☐

Подпис на декларатора: _____

За неверни данни се носи отговорност по чл. 313 от НК.

☎ ***за помощ*** *– виж декларацията*

ИМЕ _____ ЕГН _____

(собствено, бащино и фамилно име на **собственика**)

ИМЕ _____ ЕГН _____

(собствено, бащино и фамилно име на **ползвателя**)

4. Описание на обектите в сградата. *Моля, запишете вида на обектите, съгласно указанията в карето.*

ПРЕДИ ПОПЪЛВАНЕ ПРОЧЕТИ ВНИМАТЕЛНО ЦЯЛОТО КАРЕ!

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един обект в една сграда, моля опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете обекта както следва:

- ***жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др, използвани за жилищни нужди;*
- ***гараж (ж)** - за гараж към жилищен или вилен имот;*
- ***второстепенна постройка (ж)** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот;*
- ***навес с оградни стени (ж)** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот;*
- ***навес без оградни стени (ж)** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот;*
- ***търг. обект (.....)** - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект (магазин)**;*
- ***производствен обект** - за обект, използван за производство;*
- ***селскостопански обект** - за обект използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.;*
- ***други нежил. (.....)** - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. (офис)**. Посочете задължително в скобите ако обектът е музей, галерия или библиотека.*
- ***гараж (.....); склад (.....); навес с огр. стени (.....); навес без огр. стени (.....)** - за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени. **Например: гараж (произв.); склад (селскостоп.); склад (търговски)**.*

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер (напр. О_1)

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	ОБЕКТ	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл.части (6+7+8)	Височина
						мазе	таван		
					(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
О_1									
О_2									
О_3									
О_4									
О_5									
О_6									
О_7									
О_8									

5. Собственост. *Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 (напр. **С_1**). В колоните срещу всеки обект (напр. **О_1**) се записва идеалната част, съгласно документа за собственост на всеки съсобственик. Моля отбележете с **„Х“** за кого от собствениците жилището е основно. Ако някой от собствениците е категоризиран като инвалид I или II група отбележете с **„Х“** в съответната колона и впишете №/дата на решение на ТЕЛК и срок.*

ТАБЛИЦА 4

№ по ред от Табл.3	**Идеална част по документа за собственост за всеки собственик от ТАБЛИЦА 1**					**Сума ид. ч.**	**За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?**				
	С_1	**С_2**	**С_3**	**С_4**	**С_5**		**С_1**	**С_2**	**С_3**	**С_4**	**С_5**
О_1						=1					
О_2						=1					
О_3						=1					
О_4						=1					
О_5						=1					
О_6						=1					
О_7						=1					
О_8						=1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като инвалид I или II група?											
Решение на ТЕЛК (ЦТЕЛК) № и дата											
Срок (за който е дадена съответната група)											

№ на осигуровката

№ на осигуровката

ПРЕДИ ПОПЪЛВАНЕ ПРОЧЕТИ ВНИМАТЕЛНО ЦЯЛОТО КАРЕ!

*Моля, в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етажа, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел в съответната колона запишете **„Х“**, а ако не – **„0“**. Отбележете разгънатата му застроена площ (РЗП - виж указанията) в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.*

*Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с **„Х“**, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете **„0“**.*

***КОНСТРУКЦИИ: ПН** – паянтова, **ПМ** – полумасивна, **М1** – масивна без (дървен гредоред) или с частични стоманобетонни елементи (гредоред и бетон) или от сглобяеми плоскости (бунгала); **М2** – панелна (едропанелна); **М3** – масивни монолитни (със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др.)*

***ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА: Ел.** – електрификация, **Вод.** – водопровод, **Кан.** – канализация, **ТЕЦ** – централно парно отопление, **Тел.** – телефонизация*

*Попълнете в съответните клетки годината на извършване на основен ремонт и отбележете с **„Х“** подобренията към обекта. Отбележете съответстващото подобрение за обекта с **„Х“**, а във всички останали клетки, предвидени за целта, запишете **„0“**.*

***Основен ремонт** - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. **Отоплителна инсталация** - локално парно, подово или стенно отопление. **Климатична инсталация** - когато е трайно прикрепена към сградата. **Луксозна дограма** - алуминиева, пластмасова и др. дограма. **Специално покривно покритие** - специална покривна конструкция, покритие и изолации (напр. медна облицовка). **Луксозни декоративни елементи и облицовки** - луксозни вътрешни или фасадни декоративни елементи, мозайки (без обикновените), облицовки и др. (виж указанията към декларацията).*

ТАБЛИЦА 3 (продължение)

КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Год. на извършване на втр. основен ремонт	Отоплит. инсталация	Климат. инсталация	Лукс. дограма	Шумо- или топло-изолации	Специално покривно покритие	Лукс. декор. елементи и облицовки
ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Тел.							
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

6. Ползване (Вещно право на ползване). *Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2 (напр. **П_1**). В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта (напр. **О_1**) е учредено вещното право на ползване. Данните се вземат от документа, с който е учредено правото. Моля отбележете с **„Х“** за кого от ползвателите жилището е основно. Ако някой от ползвателите е категоризиран като инвалид I или II група отбележете с **„Х“** в съответната колона и впишете №/дата на решение на ТЕЛК и срок.*

ТАБЛИЦА 5

№ по ред от табл.3	**Право на ползване върху обектите за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2**					**За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2 жилището е основно?**				
	П_1	**П_2**	**П_3**	**П_4**	**П_5**	**П_1**	**П_2**	**П_3**	**П_4**	**П_5**
О_1										
О_2										
О_3										
О_4										
О_5										
О_6										
О_7										
О_8										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като инвалид I или II група?										
Решение на ТЕЛК (ЦТЕЛК) № и дата										
Срок (за който е дадена съответната група)										

Подпис на декларатора: _____

За неверни данни се носи отговорност по чл. 313 от НК.

☎ ***за помощ*** *– виж декларацията*

ИМЕ ☐ ЕГН ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ № на осигуровката ☐

(собствено, бащино и фамилно име на **собственика**)

ИМЕ ☐ ЕГН ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ № на осигуровката ☐

(собствено, бащино и фамилно име на **ползвателя**)

! ***Ако подавате приложението в качеството Ви на законен представител или упълномощено лице, моля попълнете следните данни.***

- ❖ Ако сте български гражданин: **ЕГН** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
- ❖ Ако сте чужд гражданин: **осигурителен №** ☐ държава ☐
- ❖ Ако сте чужд гражданин и нямате осигуровка, моля попълнете:

дата на раждане ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐ (ден, месец, година)

място на раждане гр. (с.) ☐ държава ☐

ВАШЕТО ИМЕ

собствено ☐ бащино ☐ фамилно ☐

АДРЕС (местоживеене на законния представител или пълномощника)

гр. (с.) ☐ държава ☐

кв.(ж.к., махала) ☐ област ☐

улица ☐ община, район ☐

№(бл.) ☐ вх. ☐ ет. ☐ ап. ☐

ПАСПОРТНИТЕ ВИ ДАННИ

серия ☐ № ☐ издаден на ☐☐☐☐☐☐ от ☐

! ***Ако сте упълномощено лице, моля попълнете следните данни:***

Пълномощно ☐ (№ на нотариалната заверка) заверено на ☐☐☐☐☐☐ от ☐ (посочете нотариуса и нотариалната кантора)

Подпис на декларатора: _____

За неверни данни се носи отговорност по чл. 313 от НК.

☎ ***за помощ*** *– виж декларацията*

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният _____ гражданин на _____

живущ в гр. _____ ул. _____ № _____

ж.к. _____ , бл. _____ , вх. _____, ет. _____, ап. _____

община _____ област _____

притежаващ л. паспорт серия _____ № _____ издаден на _____ от _____

ЕГН _____ или осигурителен № _____

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Име _____ гражданин на _____

живущ в гр. _____ ул. _____ № _____

ж.к. _____ , бл. _____ , вх. _____, ет. _____, ап. _____

община _____ област _____

притежаващ л. паспорт серия _____ № _____ издаден на _____ от _____

ЕГН _____ или осигурителен № _____

да ме представлява пред данъчната администрация като попълни и/или подаде данъчната ми декларация за притежаваните от мен недвижими имоти на територията на Република България.

Дата: _____ Упълномощител: _____

гр. (с.) _____

ИМЕ ЕГН № на осигуровката

(собствено, бащино и фамилно име на **собственика**)

ИМЕ ЕГН № на осигуровката

(собствено, бащино и фамилно име на **ползвателя**)

3. СОБСТВЕНИЦИ

3.1. Начин на придобиване (наследство, дарение, покупка, делба, давност и др.)

3.2. Имате ли документ за собственост? да не

Вид на документа за собственост (нотариален акт, съдебно решение или др.)

№ на документа за собственост дата на издаване

от кого е издаден

3.3. Собственици. Под С_1 се записва собственика, който подава декларацията. *(При съпружеска имуществена общност, съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска имуществена общност.)*

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	**Име (собствено, бащино, фамилно) на гражданина** или наименование на предприятието, в т.ч. общината или държавата	**ЕГН** или **№ на осигур.**, или **дан. номер**	**Точен адрес** (за граждани) **Седалище** (за предприятия) **гр. (с.), общ. (р-н) , обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.)**	**Телефон**
С_1				
С_2				
С_3				
С_4				
С_5				

4. ПОЛЗВАТЕЛИ (ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ)

! *Вещното право на ползване се учредява с нотариален акт, договор, съдебно решение или друг документ. Не е вещно право на ползване отдаването под наем, съвместната дейност и други подобни.*

4.1. Учредено ли е вещно право на ползване? да не

! ***Моля, приложете копие от документа, с който е учредено вещното право за ползване. Ако имате повече от един документ – приложете копие от всеки един.***

4.2. Ползватели *(При съпружеска имуществена общност, съпрузите се вписват винаги един след друг.)*

ТАБЛИЦА 2

№ по ред	**Име (собствено, бащино, фамилно) на гражданина** или наименование на предприятието, в т.ч. общината или държавата	**ЕГН** или **№ на осигур.**, или **дан. номер**	**Точен адрес** (за граждани) **Седалище** (за предприятия) **гр. (с.), общ. (р-н) , обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.)**	**Телефон**	**Запознат съм с данните Подпис на ползвателя (при несъгласие, се вписва „несъгласен с точка __ от Част__“)**
П_1					
П_2					
П_3					
П_4					
П_5					

Подпис на декларатора: _____

За неверни данни се носи отговорност по чл. 313 от НК.

☎ ***за помощ*** *– виж декларацията*

ИМЕ ЕГН № на осигуровката

(собствено, бащино и фамилно име на **собственика**)

ИМЕ ЕГН № на осигуровката

(собствено, бащино и фамилно име на **ползвателя**)

5. ЗЕМЯ

! *П**опълва се** от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея (къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др.), построена върху държавен или общински **парцел.** **Не се попълва** от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване - жилищните комплекси.*

5.1. Вие сте собственик на земя да ☐ не ☐ **или ползвател** да ☐ не ☐

5.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински парцел да ☐ не ☐ **или ползвател** да ☐ не ☐

5.3. Моля, запишете площта на земята (парцел, дворно място и др.) ☐ кв. м.,

в т. ч. застроена площ ☐ кв. м.

5.4. Подобрения върху земята

а) масивна ограда (тухла, бетон, желязо и др.) да ☐ не ☐ височина ☐ м. дълж. ☐ м.

б) трайна луксозна настилка (без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи) да ☐ не ☐ ☐ площ кв. м.

в) спортни площадки с трайна настилка да ☐ не ☐ ☐ площ кв. м.

г) басейни, трайно прикрепени към земята да ☐ не ☐ ☐ обем куб. м.

д) паркинги за обществено ползване

- зелени и с нетрайна настилка да ☐ не ☐ ☐ площ кв. м.
- всички останали да ☐ не ☐ ☐ площ кв. м.

5.5. Имотът е предназначен за обществени нужди и е:

- парк да ☐ не ☐
- спортно игрище или площадка да ☐ не ☐
- друг подобен имот за обществени нужди да ☐ не ☐ Вид: ☐

5.6. Имотът се използва със стопанска цел: да ☐ не ☐

5.7. Собственост.

● *Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 (напр. **С_1**). В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост.. Ако Вие сте единствен собственик, запишете 1/1, в колона С_1.*

	Идеални части по документа за собственост № на собственика от табл. 1					**Сума ид. ч.**
	С_1	**С_2**	**С_3**	**С_4**	**С_5**	
Ид. ч.						=1

5.8. Ползване (Вещно право на ползване).

● *Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2 (напр. **П_1**). В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещното право на ползване. Данните се вземат от документа, с който е учредено правото.*

	Право на ползване върху земята № на ползвателя от табл. 2				
	П_1	**П_2**	**П_3**	**П_4**	**П_5**
кв.м.(Ид.ч.)					

Подпис на декларатора: _____

За неверни данни се носи отговорност по чл. 313 от НК.

☎ ***за помощ*** *– виж декларацията*