НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099

I. ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ЗАПОВЕД № ЗЦУ–77 от 18.01.2022 г. на изпълнителния директор на НАП

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ***Закона за държавната собственост*** (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и глави трета и пета от ***Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост*** (ППЗДС) и като взех предвид Докладна записка с вх. №М-24-28-1677#1/16.12.2021 г. г. на директора на ТД на НАП София, относно необходимостта от отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, намиращи се в сграда на офис „Младост", ТД на НАП София, с местонахождение гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 111, предназначени за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой комбиниран автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки и 1 (един) брой автомат за кафе /еспресо и инстантно/, с цел създаване на по-благоприятна среда и улеснение на служителите и клиентите на офис „Младост", ТД на НАП София, и служители на НАП, ползващи залите за обучение, разположени в сградата,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора, на следните обекти: части от недвижим имот, находящи се на първи етаж от административната сграда на офис „Младост", ТД на НАП София, с местонахождение гр. София, бул. „Цариградско шосе" №111, които части представляват:

1.1. площ 1,50 кв. м. с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой комбиниран автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки, и

1.2. площ 1,00 кв. м с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой автомат за кафе /еспресо и инстантно/.

Общата площ на отдаваните под наем части от имота е 2,50 кв. м.

Кандидатите подават заявление за наемане и за двете части от недвижимия имот, които се отдават под наем, като не се допуска разделяне на обектите.

2. Първоначалната тръжна цена за наем за 1 /един/ месец, определена по реда на чл. 41, ал. 5 от ППЗДС, за отдаваните под наем части от имота по т. 1, е **233,00 (двеста тридесет и три лева) лв. без ДДС, съответно 279,60 (двеста седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки) лв. с ДДС.**

3. Разходите за данък върху частите от недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот ще се заплащат от наемателя отделно от уговорения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен едностранно от наемодателя, пропорционално на наетите части, за което същият издава фактура на наемателя, чрез ТД на НАП София.

4. Разходите за режийни разноски (електрическа енергия и вода) за двата обекта, отдавани под наем, не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно от наемателя, както следва:

4.1. Размерът на дължимите ежемесечно суми за електрическа енергия на вендинг автоматите ще се определя съобразно показанията на монтираните от наемателя контролни електромери в обектите, на база двустранно подписан протокол. Отчетеното разходвано количество ел. енергия, отразено в протокола, ще се заплаща по цената за 1 kWh ел. енергия, съобразно фактурата за съответния отчетен период на доставчика/търговеца на ел. енергия, с който ТД на НАП София има сключен договор.

4.2. Размерът на дължимите ежемесечно суми за разход на вода за експлоатация на автомата за топли напитки ще се определя на база едностранен протокол – съгласно приложената примерна схема към тръжната документация.

4.3. При промяна на цените за вода, размерът на дължимите суми по т. 4.2. ще бъде коригиран едностранно от наемодателя.

4.4. При промяна на прогнозния брой служители с повече от 10%, размерът на дължимата сума по т. 4.2. ще бъде коригиран от наемодателя.

За тези разходи наемодателят издава съответната фактура на наемателя, чрез ТД на НАП София.

5. Начин на плащане, както следва:

Дължимият месечен наем и разходите по т. 3 и т. 4 се заплащат по банкова сметка на ТД на НАП София, както следва: "УниКредит Булбанк" АД, клон Батенберг, IBAN, BG79UNCR96603120296616, BIC UNCRBGSF.

Дължимият месечен наем и разходите по т. 3 и т. 4 се заплащат на база издадена от ТД на НАП София фактура, в срокове, както следва:

5.1. Дължимия месечен наем се заплаща до 10-то число на текущия месец;

5.2. Разходите по т. 4 се заплащат до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

5.3. Разходите по т. 3 – до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП София.

6. Предназначението на обектите е за монтаж и експлоатация на 1 бр. вендинг автомат за топли напитки и 1 бр. комбиниран вендинг автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки.

7. Обектите по т. 1. да бъдат отдадени под наем чрез **търг с тайно наддаване**.

8. Търгът да бъде проведен в 10.00 часа на **първия работен ден** след изтичане на срока за подаване на заявления за участие, в административната сграда на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков“ №21, на етаж 7, заседателна зала.

Право да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията имат участниците в търга или техни упълномощени представители, при стриктно спазване на всички противоепидемични мерки, въведени в страната.

9. Утвърждавам тръжната документация.

9.1. Закупуването на тръжна документация и подаването на заявления за участие се извършва в административната сграда на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков“ № 21, ет. 2 – деловодство, от 9.00 часа до 17.30 часа, до 30 /тридесет/ календарни дни от публикуване на обявата в два национален ежедневника, съобразно т. 15 от тази заповед.

Когато датата на публикация в двата национални ежедневника е различна, срокът започва да тече от по-късната от двете дати. Ако последният ден е неприсъствен, срокът се счита за изтекъл в края на следващия работен ден.

В същия срок може да се извършва оглед на отдаваните под наем обекти.

9.2. Цената на тръжната документация е **1,64 /един лев и шейсет и четири стотинки/ лв.** с включен ДДС. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на ТД на НАП София:

„УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG79 UNCR 9660 3120 2966 16.

9.3. Депозитът за участие е в размер на **69,90 /шестдесет и девет лева и деветдесет стотонки/ лв.** с включен ДДС, представляващ 25 % от първоначалната тръжна цена за отдаваните под наем обекти и следва да бъде внесен по банкова сметка на ТД на НАП София:

„УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG54 UNCR 9660 3320 2966 13.

10. В заявлението за участие (съгласно приложен към документацията Образец на заявление), кандидатът посочва следната информация и прилага следните документи:

10.1. Единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23, ал. 4 от ***Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел*** (ЗТРРЮЛНЦ);

10.2. Актуални удостоверения за липса на задължения към държавата и общината по седалище (удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ***Данъчно-осигурителния процесуален кодекс*** (ДОПК) за липса на задължения към държавата, издадено от ТД/офис на НАП по регистрация на кандидата и удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата, съгласно чл. 4, ал. 3, изр. второ от ***Закона за местните данъци и такси*** (ЗМДТ);

10.3. Документ за закупена документация за провеждане на търг с тайно наддаване (копие от фактура);

10.4. Документ за внесен депозит за участие в търга;

10.5. Декларация за извършен оглед на обектите (съгласно образец, приложен към документацията);

10.6. Декларация (свободен текст), в която кандидатът декларира, че:

10.6.1. Предлаганите чрез вендинг автоматите пакетирани и бутилирани стоки, отговарят на изискванията на ***Закона за храните*** (ЗХ) и ***Наредбата за предоставянето на информация на потребителите за храните*** (НПИПХ);

10.6.2. Предлаганите бутилирани води отговарят на изискванията на Закона за храните и ***Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели*** (НИБНМИТВППЦ) и са снабдени с изискуемите сертификати (за натуралните минерални и вносните натурални минерални води);

10.6.3. Влаганите в автоматите за топли напитки вещества и продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве.

10.6.4. Предлаганите пакетирани и бутилирани стоки, както и влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи

осъществен върху тях контрол от органите, осъществяващи здравен контрол – РЗИ и от органите на БАБХ;

10.6.5. При възникване на авария в някой от автоматите, същата ще бъде отстранена в срок до 24 часа от сезирането.

10.7. Списък на персонала, обслужващ съответните автомати и валидни здравни карти на същите;

10.8. Списък на основните договори, сключени от него със същия предмет;

10.9. Референции за добро изпълнение на подобни договори. ***Минимално изискване:*** *да се представи поне една референция по някой от включените в списъка договори;*

10.10. В предложението си кандидатът следва да представи:

10.10.1. Брошура или подробно описание на вида, марката и модела на автоматите за топли напитки и автоматите за пакетирани храни и безалкохолни напитки, от които да е видна и поставената CE маркировка. За автоматите за топли напитки следва да се посочи разход на ел. енергия и вода, изчислен за 100 броя напитки, а за автоматите за пакетирани храни и безалкохолни напитки следва да се посочи разход на ел.енергия.

10.10.2. Описание на предлагания асортимент от топли и студени напитки, и пакетирани изделия. Автоматът за топли напитки следва да предлага избор от напитки с еспресо и инстантно кафе и капацитета на едно зареждане да е най-малко 500 чаши;

10.11. Автоматите да са снабдени с монетник, който връща ресто. Да работят с монети от 5, 10, 20, 50 ст., 1 лев и 2 лева;

10.12. Използваните автомати да са технически обезопасени – ел. захранване 220 V – 50 Hz;

10.13. Автоматите да имат възможност за преселекция - не по-малко от два пъти.

10.14. Оригинал или заверено копие на пълномощно, когато заявлението за участие е подписано от пълномощник на кандидата.

10.15. Писмено ценово предложение по образец, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик.

Заявлението за участие ведно с документите и информацията по т. 10.1. до т. 10.14. се поставят в запечатан непрозрачен плик. В този плик се прилага и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, в който се поставя писменото ценово предложение по образец - т. 10.15., на кандидата за участие в търга.

11. Специални изисквания към кандидатите:

11.1. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен при сключване на договора, както и периодично при поискване от наемодателя да предоставя посочените в т. 10.6.4. документи.

11.2. Кандидатът е длъжен да монтира и осигури за експлоатация в наетите площи вендинг автомати, съобразени с изискванията на ***Директива 2006/95/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 12 декември 2006 година за сближаване на законодателствата на държавите-членки относно електрически съоръжения, предназначени за използване при някои ограничения на напрежението (кодифицирана версия)*** (Директива 2006/95/ЕО) (за електрически съоръжения, попадащи в приложното поле на Директива 2006/95/ЕО, които съответстват на изискванията на посочената директива и които са пуснати на пазара преди 20 април 2016 г.), съответно ***Директива 2014/35/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 година за хармонизиране на законодателствата на държавите членки за предоставяне на пазара на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението*** (Директива 2014/35/ЕС), т.е. с поставена СЕ маркировка – „Европейско съответствие“ */поставена върху съоръжението или ако това е невъзможно на опаковката, на инструкцията за употреба или на гаранционната карта, така че да бъде видима, лесно четима и неизтриваема/*, която доказва съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация.

11.3. Кандидатът е длъжен да монтира контролни електромери на вендинг автоматите.

11.4. Кандидатът е длъжен при възникнала необходимост да подмени някой от вендинг автоматите, да монтира друг, също снабден със СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация.

12. Определям следния състав на комисията за провеждането на търга:

.....

12.1. Комисията да проведе търга при подадено най-малко 1 /едно/ заявление и по реда на Глава пета от ППЗДС.

12.2. Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на директора на ТД на НАП София на протокол за класиране на кандидатите и определяне на кандидата, предложил най-висока наемна цена, за наемател на обектите, в 5 (пет)-дневен срок от приключване на търга.

13. Допълнителна информация за търга може да бъде получена в деловодството на ТД на НАП София, ул. „Аксаков" № 21, ет. 2 и на тел. 02/98593766 и 02/98593827, e-mail: b.pesheva@ro22.nra.bg и a.petrova-zhivkova@ro22.nra.bg, лица за контакт: Б. Пешева и А. Петрова-Живкова.

14. Оглед на отдаваните под наем обекти може да бъде извършен в срока за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие, за контакти: тел. 02/98593825, e-mail: b.aleksieva@ro22.nra.bg, лице за контакт: Б. Алексиева.

15. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място, достъпно за всички заинтересовани лица, в сградите на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков" №21 и бул. „Цариградско шосе" №111, както и в сградата на ЦУ на НАП, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков" №52, както и да се публикува на интернет страницата на НАП www.nap.bg, раздел „Държавна собственост", рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост". Обявата за провеждане на търга да се публикува в два национални ежедневника.

16. Контролът по изпълнението на тази заповед възлагам на директора на ТД на НАП София.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП: (п)

/РУМЕН СПЕЦОВ/

ЗЛД, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Сверил:...

Дата: 21.01.2022 г.