НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ- 674/

гр. София, 2104 **2022 г.**

На основание чл. 16, ал. 2 от ***Закона за държавната собственост*** (ЗДС), във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 3 и ал. 5 и чл. 55, ал. 1 от ***Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост*** (ППЗДС), и след като се запознах с Протокол от 01.04.2022 г. на комисия, назначена със заповед №ЗЦУ-272/25.02.2022 г. на изпълнителния директор на НАП, за разглеждане на заявленията за участие и ценовите предложения, постъпили във връзка с открита със същата заповед тръжна процедура за отдаване под наем на обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, намиращи се в следните сгради на ТД на НАП Пловдив: десететажна сграда, находяща се на адрес гр. Пловдив, ул. „Скопие" №106; триетажна сграда, находяща се на адрес гр. Пловдив, ул. „Скопие" №106; четириетажна сграда, находяща се на адрес гр. Пловдив, ул. „Радецки" №18А, подробно описани по-долу, предназначени за монтаж и експлоатация на общо 3 (три) броя вендинг автомати за топли напитки, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите и клиентите на ТД на НАП Пловдив,

О Б Я В Я В А М:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти – публична държавна собственост, както следва:

1.1. Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в десететажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Скопие" №106, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

1.2. Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в триетажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Скопие" №106, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

1.3. Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в четириетажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Радецки" №18А, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки,

както следва:

На първо място: „АЛФА КАФЕ ВЕНДИНГ" ЕООД, ЕИК 206539832, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, бул. „България" № 99, ет. 2, ап. 4. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил **месечна наемна цена в общ размер на: 684,00 лв. (шестстотин осемдесет и четири лева) без ДДС и 820,80 лв. (осемстотин и двадесет лева и осемдесет стотинки) с ДДС,** общо за монтаж и експлоатация на трите вендинг автомата, както следва:

- по т. 1.1. - цена за 1 кв. м. площ в десететажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Скопие № 106 – **360,00 лв. (триста и шестдесет лева) без ДДС и 432,00 лв. (четиристотин тридесет и два лева) с ДДС**;

- по т. 1.2 - цена за 1 кв. м. площ в триетажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Скопие № 106 – **144,00 лв. (сто четиридесет и четири лева) без ДДС и 172,80 лв. (сто седемдесет и два лева и осемдесет стотинки) с ДДС**;

- по т. 1.3. - цена за 1 кв. м. площ в четириетажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Радецки № 18А – **180,00 лв. (сто и осемдесет лева) без ДДС и 216,00 лв. (двеста и шестнадесет лева) с ДДС.**

На второ място: „БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ" ООД, ЕИК 130968452, със седалище и адрес на управление: гр. София 1510, ж.к. „Хаджи Димитър", ул. „Васил Петлешков" № 12. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил **месечна наемна цена в общ размер на: 507,00 лв. (петстотин и седем лева) лв. без ДДС и 608,40 (шестстотин и осем лева и четиридесет стотинки) с ДДС,** общо за монтаж и експлоатация на трите вендинг автомата, както следва:

- по т. 1.1. - цена за 1 кв. м. площ в десететажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Скопие № 106 – **207,00 лв. (двеста и седем лева) без ДДС и 248,40 (двеста четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки) с ДДС**;

- по т. 1.2 - цена за 1 кв. м. площ в триетажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Скопие № 106 – **130,00 лв. (сто и тридесет лева) без ДДС и 156,00 лв. (сто петдесет и шест лева) с ДДС**;

- по т. 1.3. - цена за 1 кв. м. площ в четириетажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Радецки № 18А – **170,00 лв. (сто и седемдесет лева) без ДДС и 204,00 лв. (двеста и четири лева) с ДДС.**

На трето място: „ИКОН“ ООД, ЕИК 115328623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4004, ул. „Димитър Талев“ № 134. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил **месечна наемна цена в общ размер на: 383,00 лв. (триста осемдесет и три лева) без ДДС и 459,60 лв. (четиристотин петдесет и девет лева и шестдесет стотинки) с ДДС,** общо за монтаж и експлоатация на трите вендинг автомата, както следва:

- по т. 1.1. - цена за 1 кв. м. площ в десететажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Скопие № 106 – **201,00 лв. (двеста и един лев) без ДДС и 241,20 (двеста четиридесет и един лева и двадесет стотинки) с ДДС**;

- по т. 1.2 - цена за 1 кв. м. площ в триетажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Скопие № 106 – **81,00 лв. (осемдесет и един лева) без ДДС и 97,20 лв. (деветдесет и седем лева и двадесет стотинки) с ДДС**;

- по т. 1.3. - цена за 1 кв. м. площ в четириетажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Радецки № 18А – **101,00 лв. (сто и един лева) без ДДС и 121,20 лв. (сто двадесет и един лева и двадесет стотинки) с ДДС.**

Н А Р Е Ж Д А М:

2. Определям за наемател на обектите, описани в т. 1 от настоящата заповед, представляващ части от имоти – публична държавна собственост, както следва:

- част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в десететажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Скопие” №106, която част

представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

- част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в триетажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Скопие" №106, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

- част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в четириетажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Радецки" №18А, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки,

за срок от 5 (пет) години, кандидатът **„АЛФА КАФЕ ВЕНДИНГ" ЕООД,** ЕИК 206539832, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, бул. „България" № 99, ет. 2, ап. 4, **с предложена месечна наемна цена в общ размер на 684,00 лв. (шестстотин осемдесет и четири лева) без ДДС и 820,80 лв. (осемстотин и двадесет лева и осемдесет стотинки) с ДДС,** общо за монтаж и експлоатация на трите вендинг автомата.

3. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ от общо 3 кв. м. съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер **на 684,00 лв. (шестстотин осемдесет и четири лева) без ДДС и 820,80 лв. (осемстотин и двадесет лева и осемдесет стотинки) с ДДС.**

4. Разходите за режийни разноски (електрическа енергия и вода) и охрана със СОТ за трите обекта, отдавани под наем, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно от наемателя, както следва:

4.1. Размерът на дължимите ежемесечно суми за електрическа енергия, консумирана от вендинг автоматите се определя съобразно показанията на монтираните контролни електромери (собственост на ТД на НАП Пловдив) в обектите, на база двустранно подписан протокол. Отчетеното разходвано количество ел. енергия, отразено в протокола, ще се заплаща по цената за 1 kWh ел. енергия, съобразно фактурата за съответния отчетен период на доставчика/търговеца на ел. енергия, с който ТД на НАП Пловдив има сключен договор.

4.2. Размерът на дължимите ежемесечно суми за разход на вода при експлоатация на автоматите за топли напитки се определя едностранно от наемодателя на база протокол – съгласно приложената примерна схема към тръжната документация.

4.3. Разходът за охрана със СОТ за трите обекта се определя едностранно от наемодателя на база протокол – съгласно приложената примерна схема към тръжната документация.

4.4. Размерът на дължимите суми за разход на вода може да бъде променен едностранно от наемодателя при промяна на цената на водата от доставчика на питейна вода, с който ТД на НАП Пловдив има сключен договор или при промяна на броя на служителите съгласно посоченото в примерната схема.

4.5. Размерът на дължимите суми за разход за охрана може да бъде променен едностранно от наемодателя при промяна на цената за охрана със СОТ от доставчика на услугата, с който ТД на НАП Пловдив има сключен договор.

За разходите по т. 4 наемодателят, чрез ТД на НАП Пловдив, издава съответна фактура на наемателя.

5. Разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетите обекти посочени в т. 1 от тази заповед, се заплащат от наемателя отделно от уговорения наем и не са включени в месечната наемна цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетите части, за което същият издава фактура на наемателя, чрез ТД на НАП Пловдив. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

6. Дължимият месечен наем за обектите, разходите за режийни разноски и охрана със СОТ, данъкът върху частите от недвижимите имоти и такса битови отпадъци се заплащат по банкова сметка на ТД на НАП Пловдив, както следва:

Банка: „Инвестбанк“ АД

IBAN: BG33 IORT 7375 3160 0000 01

BIC: IORTBGSF

7. Дължимият месечен наем за обектите, разходите за електрическа енергия, вода и охрана със СОТ, и разходите за данък върху частите от недвижимите имоти и такса битови отпадъци, се заплащат с платежно нареждане на база издадена от ТД на НАП Пловдив фактура, в срокове, както следва:

7.1. Дължимият месечен наем се заплаща до 10-то число на текущия месец.

7.2. Разходите за електрическа енергия, вода и охрана със СОТ се заплащат до края на месеца, следващ отчетния период.

7.3. Разходите за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Пловдив.

8. Спечелилият търга участник следва да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената по-горе банкова сметка. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т. 7.1. от настоящата заповед.

9. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за наемател участника, класиран на второ място, а ако и той не внесе цената в 14-дневен срок, да се насрочи нов търг.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаните в т. 1 части от недвижимите имоти, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на ***Административнопроцесуалния кодекс*** и да се обяви в сградите на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Скопие“ №106 и ул. „Радецки“ №18А, както и в сградата на ЦУ на НАП, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков” №52, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на интернет страницата на НАП - www.nap.bg, раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА НАП:

/РУМЕН СПЕЦОВ/

Ал. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679