чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

ОТГОВОРНИ ДНЕС. СИГУРНИ ЗА УТРЕ.

Rumen Spa...
National Revenue Agency
Serial number
5b5d6588d3ea3a5

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099

ЗАПОВЕД

3-ЦУ-321/15.02.2024 г.
НАП

гр. София, 2024 г.

На основание чл. 16, ал. 2 от ***Закона за държавната собственост*** (ЗДС), във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 3 и ал. 5 и чл. 55, ал. 1 от ***Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост*** (ППЗДС), и след като се запознах с Протокол от 05.02.2024 г. на комисия, назначена със заповед № ЗЦУ-2579/11.12.2023 г. на изпълнителния директор на НАП, за разглеждане на заявленията за участие и ценовите предложения, постъпили във връзка с открита със същата заповед тръжна процедура за отдаване под наем на обект, представляващ част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на етаж първи от административната сграда на ТД на НАП Варна, с местонахождение гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк" № 128, ет. 1, която част представлява площ с размер на 75,10 кв. м, с предназначение за кафене, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите и клиентите на НАП,

О Б Я В Я В А М:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на етаж първи от административната сграда на ТД на НАП Варна, с местонахождение гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк" № 128, ет. 1, която част представлява площ с размер на 75,10 кв. м, с предназначение за кафене, както следва:

На първо място: „ПАРА - ДАИВ 98" ООД, ЕИК 103600282, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк" № 128. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение **е предложил месечна**

наемна цена за обекта в размер на 550,00 лв. (петстотин и петдесет лева) без ДДС, съответно 660,00 лв. (шестстотин и шестдесет лева) с ДДС, включваща цена за площ от 75,10 кв. м

Н А Р Е Ж Д А М:

2. Определям за наемател на обекта, описан в т. 1 от настоящата заповед, представляващ част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на етаж първи от административната сграда на ТД на НАП Варна, с местонахождение гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк" № 128, ет. 1, която част представлява площ с размер на 75,10 кв. м, с предназначение за кафене, **за срок от 5 (пет) години**, кандидатът **„ПАРА - ДАИВ 98" ООД**, ЕИК 103600282, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк" № 128, **с предложена месечна наемна цена за обекта в размер на 550,00 лв. (петстотин и петдесет лева) без ДДС, съответно 660,00 лв. (шестстотин и шестдесет лева) с ДДС, включваща цена за площ от 75,10 кв. м.**

3. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ от общо **75,10 кв. м**, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер **на 550,00 лв. (петстотин и петдесет лева) без ДДС, съответно 660,00 лв. (шестстотин и шестдесет лева) с ДДС.**

4. Разходите за режийни разноски - електрическа енергия, вода, климатизация, охрана и поддръжка на пожароизвестителна инсталация /ПИИ/ за обекта, отдаван под наем, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно от наемателя, както следва:

4.1. Размерът на дължимите ежемесечно суми за консумираната електрическа енергия се заплаща от избрания наемател на база показанията на контролно-измервателен уред (електромер), монтиран в обекта, след съставяне на двустранен протокол. Отчетеното разходвано количество ел. енергия ще се заплаща по цената за 1 kWh ел. енергия, съобразно фактурата за съответния отчетен период на доставчика/търговеца на ел. енергия, с който ТД на НАП Варна има сключен договор.

4.2. Размерът на дължимите ежемесечно суми за разход на вода при експлоатация на обекта се определя едностранно от наемодателя на база данни от показанията на контролно-измервателен уред в обекта (водомер), отразени в двустранно подписан протокол по

актуална цена за 1 м^3 вода, съобразно фактурата за съответния отчетен период на доставчика на вода, с който ТД на НАП Варна има сключен договор.

4.3. Размерът на дължимите суми за разход на вода може да бъде променен едностранно от наемодателя при промяна на цената на водата от доставчика на питейна вода, с който ТД на НАП Варна има сключен договор.

4.4. Разходите за охрана и поддръжка на пожароизвестителна инсталация ще бъдат едностранно определени с протокол от наемодателя – неразделна част от сключения договор. База за изготвянето на този протокол е „Протокол с методика за определянето на допълнителните режийни разходи" (Приложение №3 към договора).

4.5. Разходите за климатизация (отопление и охлаждане) се определят ежемесечно на база протокол. База за изготвянето на този протокол е „Протокол с методика за определянето на допълнителните режийни разходи" (Приложение №3 към договора).

4.6. При необходимост от извършване на ремонт на използваните от наемателя 2 броя конвектори, разходите са за сметка на наемателя. Разходът се префактурира на основание на издадена фактура от дружеството, извършило ремонта, копие от която се предоставя на наемателя.

4.7. При извършване на ремонтни дейности в отдадената под наем част от имота, разходите за ремонта се заплащат от наемателя.

За разходите по т. 4 наемодателят издава съответна фактура на наемателя.

5. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект посочен в т. 1 от тази заповед, са за сметка на определения наемател и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата част, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

6. Дължимият месечен наем за обекта, режийните разноски, данъкът върху частта от недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат по банкова сметка на ТД на НАП Варна, както следва:

Банка: [redacted]

IBAN: [redacted]

BIC: [redacted]

Заличено на основание чл. 72 от ДОПК

7. Дължимият месечен наем за обекта, разходите за режийни разноски, данъкът върху частта от недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат с платежно нареждане на база издадена от ТД на НАП Варна фактура, в срокове, както следва:

7.1. Дължимият месечен наем се заплаща до 10-то число на текущия месец;

7.2. Разходите за режийни разноски се заплащат до края на месеца, следващ отчетния период;

7.3. Разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 (седем) дни след издаване на фактура от наемодателя.

8. Спечелилият търга участник следва да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената по-горе банкова сметка. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т. 7.1. от настоящата заповед.

9. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаната в т. 1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на чл. 18а, вр. чл. 61 от ***Административнопроцесуалния кодекс*** и да се обяви в сградата на ТД на НАП Варна, гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №128, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на интернет страницата на НАП - www.nap.bg, раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП: РУМЕН СПЕЦОВ

Документът е електронно създаден и подписан, като данни за електронния подпис на издателя се визуализират в горния десен ъгъл на началната страница, съгласно действащите нормативни изисквания.

*Национална агенция за приходите обработва и защитава личните Ви данни, съобразно изискванията на **Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД)** и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г.*

*Повече подробности за ангажиментите на Националната агенция за приходите, в качеството ѝ на администратор на лични данни, можете да намерите в **„Политика по защита на личните данни в Националната агенция за приходите“**, публикувана на интернет адрес: www.nra.bg или да се свържете с нас на имейл адреса на Информационния център на НАП: infocenter@nra.bg и телефон: 0700 18 700.*